

# Casa, è corsa al mutuo anche al Sud

►Nelle regioni meridionali il ricorso al finanziamento è leggermente superiore a quello della media nazionale

►Più domande per comprare la propria abitazione, ma si richiedono somme inferiori: prezzi bassi e prudenza

**G**li italiani chiedono più mutui, ma con un importo più basso. Non si discostano da questa tendenza nazionale, secondo l'ultimo report del Barometro Crif, neppure il Sud e le isole. «Ad agosto, infatti, la crescita del numero di domande di finanziamento per acquistare casa presentate nel Meridione è del 58,3% - spiega Simone Capecchi, direttore sales & marketing di Crif - in linea con la rilevazione del mese precedente». Su base nazionale, ad agosto le richieste delle famiglie alle banche sono cresciute del 57,57% rispetto allo stesso mese del 2014 (+58,7% rispetto al primo semestre 2014), con un ritorno a livelli molto vicini a quelli precedenti la crisi. Nello stesso tempo, però, l'indagine mette in evidenza come si sia ridotto l'importo medio richiesto (120.511 euro): si tratta del valore più contenuto dall'inizio delle rilevazioni.

## IL RECORD IN CAMPANIA

La realtà italiana, quindi, si presenta, al di là di particolarità locali, comunque omogenea. Anche se a riservare sorprese sono i capoluoghi di regione, spesso superate dalle altre province. Nel dettaglio, spicca il dato della

**LA CIFRA RICHIESTA IN BANCA E' IN MEDIA DI POCO SUPERIORE AI 100MILA EURO AVELLINO LA PROVINCIA PIU' DINAMICA**

Campania e della Puglia, rispettivamente in crescita del 61,5% e del 62,3% rispetto al 58,7% della media nazionale. La provincia campana che ha fatto registrare l'incremento più significativo è stata Avellino (+70,2%), seguita da Benevento (+65,4%) e da Napoli (+62,2%). Ultima Caserta, con una crescita più contenuta, pari al 57%. Anche per quanto riguarda l'importo medio richiesto la Campania si distingue, tra le altre Regioni meridionali, per un incremento consistente, con un valore medio di 124.391 euro.

## TARANTO PRIMA IN PUGLIA

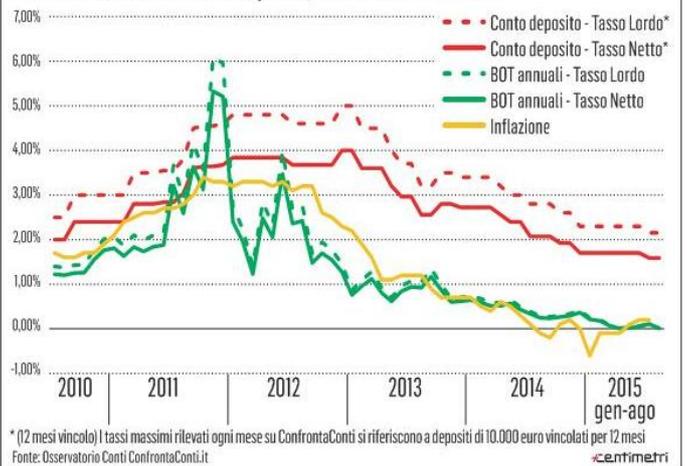
Per quanto riguarda la Puglia, l'aumento più significativo è indubbiamente quello registrato da Taranto (+82,7%). A sorpresa, invece, il capoluogo Bari ha fatto registrare un aumento inferiore, "solo" del 66,3%. Maglia nera è Foggia, che si ferma al +39,4%. Sotto alla media nazionale la Calabria, dove le domande di mutuo inoltrate dalle famiglie vedono una crescita del 51,2%. Primaggia su tutti Catanzaro, con un +68,4%; a distanza segue Crotona con un +51,5%. Reggio Calabria, invece, ha fatto registrare un aumento pari al 45,3%.

Ritmi inferiori per la Sicilia, che segna un +40,8%. Provincia regina delle richieste è Siracusa, con il +52,2%, seguita da Catania con un +48,7%. Palermo, invece, ha fatto registrare un aumento pari al 42,2% rispetto allo stesso periodo dello scorso anno. Ultimo capoluogo della classifica è Enna, che registra una crescita pari ad appena il 10,5%.

Numeri inferiori alla media

## Chi ha battuto l'inflazione negli ultimi quattro anni

Confronto dei tassi tra conti deposito, Bot annuali e Inflazione



nazionale anche per la Sardegna che, sempre nel corso del primo semestre 2015, è cresciuta del 49,8%. Da segnalare, tuttavia, un picco record nella provincia dell'Ogliastra, con un balzo del 101,1% seguita da Carbonia-Iglesias con il +57,6%. Cagliari, invece, ha fatto registrare un aumento del 53,4%.

Per quanto riguarda l'importo medio richiesto dalle famiglie, a parte il boom della Campania, emerge una realtà meridionale dove le cifre sono in media più basse rispetto ai numeri nazionali: 109.681 euro in Sicilia, 105.750 euro in Calabria, 105.019 euro in Puglia e 104.334 euro in Sardegna. Prevala la prudenza degli acquirenti e un mercato immobiliare dai prezzi meno alti.

Massimo Spinosa

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato





[www.mutuionline.it](http://www.mutuionline.it)

## Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

**MutuiOnline** ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

**Consulenza gratuita ed indipendente** anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO  
MUTUO E RISPARMIA** ➔

ALTRI MARCHI  
DEL GRUPPO



**PrestitiOnline.it**



**ConfrontaConti.it**



**segugio.it**

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,  
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155  
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,  
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.